

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG VĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98.../TB-CCTHADS

Đồng Văn, ngày 19 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/2023/KDTM ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT-L0406 ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang; địa chỉ: số 150 tổ 2, thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng diện tích đất 117,6m², thửa số 29, tờ bản đồ 63, có ranh giới, vị trí:

- + Phía Đông giáp đất nhà bà Sên rộng 5m;
- + Phía Tây giáp đường rộng 5,19m;
- + Phía Nam giáp đất nhà bà Sinh dài 22,62m;
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Quý dài 24,41m;

Địa chỉ thửa đất tại thôn Xóm Mới, thị trấn Phố Bàng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 596277, ngày 03/11/2016 mang tên bà Vương Thị Thảo.

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 nhà xây 02 tầng. Tầng một có diện tích xây dựng 105,25m²; tầng hai diện tích xây dựng là 97,5m². Nhà xây khung cứng, lát nền gạch men; cầu thang lát đá, tay vịn gỗ; cửa nhôm vách kính. Cụ thể: Tầng một khung cứng đổ mái bằng là 97,5m², diện tích phía sau là 7,75m² đổ cột xây tường, mái nhựa, nền lát gạch men (có bếp lò đun củi). Tầng hai khung cứng mái bằng là 28m²; khung cứng lợp tôn xộp vì kèo sắt

69,5m², nền lát gạch men. Toàn bộ căn nhà có 02 nhà vệ sinh (tầng một: 01 nhà vệ sinh, tầng hai: 01 nhà vệ sinh). Trước cửa nhà mái hiên, xây tường bao, vì kèo sắt, diện tích 18,5m², 01 cửa cuốn sắt

*** Giá khởi điểm: 1.421.000.000đ** (Một tỷ bốn trăm hai mươi một triệu đồng chẵn)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản tốt;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, số 150 tổ 2, thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Số điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Lương Thị Thanh Bình – 0984.370.807

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Giang, Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Văn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Thanh Bình